

BOUWEN OP DE 'BAKKERWIJZE'

“We houden zelf de regie”

OP HET MOMENT VAN INTERVIEWEN IS HET, SPREEKWOORDELIJK, VIJF VOOR TWAALF. BOUWFASE ZES NADERT ZIJN EINDE. NOG ANDERHALVE WEEK OM PRECIES TE ZIJN. DAN WORDEN DE EERSTE HALLEN IN GEBRUIK GENOMEN. EEN UITDAGING STELLEN ANNE BAKKER EN CATRINUS VAN DER HAUW. ZE WETEN OOK, WE HALEN HET. OOK DEZE KEER, WANT ZE BOUWEN AL BIJNA TIEN JAAR SAMEN. ANNE ALS OPRACHTGEVER EN HOOFDAANNEMER EN CATRINUS, EIGENAAR VAN C. VAN DER HAUW BETONBOUW, EN ONDERAANNEMER EN BOUWCOÖRDINATOR VAN DE BOUWFASES OP HET TERREIN VAN BAKKER.

Catrinus: “Dit is voor mij de vierde bouwfase die ik met Anne doe. De eerste fase deed ik alleen het betonwerk. De tweede bouwfase heb ik niet gedaan. Voor de daaropvolgende fase belde Anne me. Dat was in 2015. Sindsdien stuur ik alle bouwkundige processen aan. Van start tot finish probeer ik alle poppetjes op zo'n manier in elkaar te vlechten dat het allemaal precies past én we het allemaal redden.” Anne zijn werk start met het aankopen van de grond. “Dan weten we hoeveel vierkante meter het is en zetten we in grote lijnen uit wat erop past.” Dit gaat tot de max. Dan komt de overheid om de hoek kijken. Zoals Anne zelf zegt, “is dit het resultaat van bouwen op de bakkerwijze.”



VOORUITZIENDE BLIK

Bouwen op de bakkerwijze is niet alleen bouwen op het randje. Het heeft ook alles met snelheid en efficiëntie te maken. Zo lagen de tekeningen voor bouwfase zes, kort na bouwfase vijf, al klaar. Een vooruitziende blik van de helaas overleden Simon Romkes, die een belangrijk aandeel heeft gehad bij de bouw van de verschillende bouwfases. Anne vertelt verder: “Op basis van de tekeningen gaat de eerste paal de grond in. Dan zijn inmiddels ook alle onderaannemers bekend. Die onderhandelingen doe ik zelf. De onderaannemers worden ook rechtstreeks door ons betaald. We houden zelf de regie.” Ook iets dat tot de bakkerwijze behoort. “Catrinus heeft de regie over de betonwerken, de staalwerken, het dak en de gevels. Daar kom ik dan met een hele serie onderaannemers achteraan voor de inrichting van het pand.”

KORTE LIJNEN

Bouwfase op bouwfase trekken ze samen op. Het succes zit, volgens Catrinus, in de korte lijn. “Anne is heel direct. We hebben een startdatum en een einddatum en we weten van elkaar waar de ruimte zit. Natuurlijk weten we ook dat er druk op zit en dan is er echt niet altijd een glimlach, maar dan is het even doorhalen en dan zijn we er weer. Het is een spel. Je maakt een planning en je weet dat je dingen tegen gaat komen waar je niet op hebt gerekend. Tegelijkertijd weet je dat het gaat lukken. Zo zitten ook onze tweeweekelijkse bouwvergaderingen in elkaar. Kort en krachtig. Als zich voorafgaand aan de vergadering al een probleem voordoet, dan gaan we niet tijdens de vergadering het probleem bespreken. We dragen de oplossing aan.”

PERSONEELSTEKORTEN

Elke bouwfase kent zijn eigen uitdagingen. Deze keer hebben ze meer dan anders te maken met onderaannemers die tekort aan personeel hebben. Dit kan grote gevolgen hebben, want als één schakel te laat levert werkt dit door. Anne: “Hier hebben we veel extra werk van. Het is elke keer weer schake-

len met het hele pakket aan onderaannemers.” Naast het tekort aan ‘handjes’ is stroom deze bouwfase een heikel punt. Het op en top duurzame bedrijf ziet het liefst dat de nieuwe hallen gelijk door hun eigen groene stroomvoorziening worden voorzien van stroom. Dit zou ook, maar zoals Catrinus al treffend zei, “er gebeuren dingen onderweg die je niet altijd kan voorzien en dan moet je handelen.” Zo ook met de stroomvoorziening.

BOUWEN OP HET RANDJE

Als we het hebben over situaties waar ze met een glimlach op terugkijken komt de overheid weer om de hoek kijken. Catrinus: “Als we zeggen: beginnen, dan beginnen we. Maar we weten het ook als we de grens bereikt hebben. Op een gegeven moment zei ik, ‘Anne, deze man van de gemeente is wel heel serieus, hij brengt zelfs een brief.’ Toen kreeg ik het antwoord dat we toch even moesten stoppen. Hoe Anne het altijd doet weet ik niet, maar hij regelt het. Een dag later konden we verder.” Anne haalt een andere situatie aan. “Simon en ik waren de meters voor bouwfase drie aan het opmeten. ‘Roep maar als het erop past’, riep Simon. Dat paste dus niet, maar wel als ik het meetlint twee meter korter hield.” Uiteindelijk is het opgelost. De omgevingsvergunning kwam er. De hal ook. “Maar,” stelt Anne, “had ik er toen niet op geacteerd, dan was de hal er niet zo op gekomen als hij nu staat.”

Weer een voorbeeld van bouwen op het, letterlijke, randje. Het randje dat zo goed als bereikt is. Het terrein van Bakker is, met dank aan Anne Bakker en Catrinus van der Hauw, nu bijna vol. ●

BOUWFASE ZES IN CIJFERS

6 bouwmaanden
15 onderaannemers
600 ton bouwstaal
25 kilometer elektriciteitskabel
240 ton Wapeningsstaal
3.300 m³ beton