



BAKKER IN HEERENVEEN Kiest OPNIEUW VOOR VERRIJDBAAR

Eerst was er de verrijdbare stelling. Later kwam het pand. Zo ging het letterlijk bij de bouw afgelopen voorjaar van het nieuwe magazijn van Bakker Transport en Warehousing. Het bedrijf heeft een langjarige ervaring opgebouwd met deze techniek.

Het nieuwe pand op industrieterrein De Kavels in Heerenveen ging afgelopen mei in bedrijf. Amper een maand later was het magazijn alweer tot de nok gevuld. De bouwvergunning voor een tweede uitbreiding van dezelfde omvang is inmiddels goedgekeurd. Achter het nieuwe pand komt dit jaar nog de tweede nieuwbouw in korte tijd. Dit keer overigens met een andere magazijnindeling, zonder verrijdbare palletstellingen.

Dat beide panden niet tegelijkertijd werden gebouwd is wat directeur Anne Bakker betreft geen bezwaar. De bouwvergunning liet langer op zich wachten, omdat een klein bosperceel geroid moest worden en dat stuitte op lokaal verzet. Inmiddels is de zaak rond en kunnen de bouwlieden opnieuw aan de slag. Het nieuwe pand zal zijn voorbereid op gekoelde opslag. Maar voorlopig heeft Bakker vooral veel vraag naar droge opslag. Vandaar

dat de koelunits nog even achterwege zullen blijven.

Huurpanden

Bakker: "Voor al onze nieuwbouw geldt, dat de opslagruimte vrijwel direct vol zit. Flexibiliteit haal ik uit huurpanden verderop op het industrieterrein."

Dat is een beetje de bedrijfsfilosofie geworden: panden neerzetten die maximaal voldoen aan de eisen voor opslag van voedingsmiddelen. Daarnaast ruimtes huren – momenteel is dat in totaal 10.000 vierkante meter – om wendbaar te zijn in een snel wijzigende markt. Buurman en tevens naamgenoot Bakker Logistiek nam een paar jaar geleden de failliete boedel over van Broersma, een grote logistiek dienstver-

lener, zeker in het noorden van het land. Bakker Logistiek is bezig locaties te herschikken, hetgeen voor Bakker Transport en Warehousing weer ruimte biedt om verder te flexibiliseren op hetzelfde industrieterrein.

Ongedierte buiten houden

Transport en expeditie regelt Bakker onder andere voor supermarktorganisaties als Lidl, Poiesz en Coop. Het gaat vooral om 24-uurs leveringen van koel-/vriesproducten. Voor fabrikanten van bijvoorbeeld babyvoeding en andere foodgerelateerde artikelen doet het bedrijf naast transport ook opslag.

Onderscheidend zijn is voor Bakker vooral gebaseerd op efficiënte opslag in kwalitatief goede maga-

Groeien en afbouwen

Bakker Transport en Warehousing is een echt Fries bedrijf, maar bovenal specialist in internationaal vervoer van versproducten en opslag van levensmiddelen, droog, koel en vries. Het bedrijf telt 60 vaste mensen en 20 in een flexibele schil eromheen. Het wagenpark omvat 27 trekkende eenheden en 40 trailers.

Directeur/eigenaar Anne Bakker (62) begon zijn bedrijf in 1990. Daarvoor was hij al tien jaar werkzaam geweest bij Broersma als planner. Een auto-ongeluk zette zijn leven op de kop. Na een lange revalidatie startte hij vanuit de slaapkamer een expeditiebedrijf voor vis en fruit met transporten naar Frankrijk, Spanje, Portugal en Marokko. Een paar later bouwde hij een nieuw pand op een nieuw industrieterrein naast de A32, te midden van weilanden. Dat pand heeft een vrieshuis met 6.000 palletplaatsen, naast een droge hal met 5.500 palletlocaties. Bakker investeerde daarna in een eigen transporttak, maar nam daar deels weer afscheid van toen bleek dat internationaal transport niet meer rendabel uit te voeren was ten opzichte van de concurrentie uit voormalige Oostbloklanden. Een deel van het transport bleef - de investeringen gingen echter meer richting eigen opslagfaciliteiten.

Zoon Nic Bakker zit al zes jaar in de onderneming en neemt het bedrijf van zijn vader stap voor stap over.

zijn. Dat ligt geborgd in alle bijbehorende certificaten, waaronder de HACCP om de risico's zoveel mogelijk in te dammen. Dat heeft gevolgen voor de bouw, bijvoorbeeld om ongedierte buiten te houden met hoge betonnen damwanden waarop de gevels zijn aangebracht. Ook met allerlei signaleringsapparatuur zorgt Bakker er voor dat geen muis ongemerkt het pand binnensluip. Verder is veel gedaan aan isolatie. Beide nieuwbouwpanden zijn het hele jaar door binnen niet kouder dan 12 en niet warmer dan 17 graden Celsius.

Zonnepanelen later

Daarnaast heeft Bakker een goedkeuring binnen voor een subsidie die binnen EU-verband wordt uitgekeerd voor het plaatsen van zonnepanelen. "Ik ga dat vooralsnog nog niet doen", zegt Bakker gedickeerd. Samen met andere koel-/vriesbedrijven kan Bakker rekenen op een lage elektriciteitsprijs dankzij gezamenlijke inkoop. "Nutsbedrijven zijn

blij met ons. Wij nemen stroom af in de zomer, als veel andere bedrijven minder stroom nodig hebben. In de winter kunnen wij juist met minder afname voor onze koel- en vriesunits terecht. Binnen drie jaar moet ik de knoop doorhakken. Maar nu is zonne-energie voor ons nog niet rendabel."

Pionier in verrijdbaar

De nieuwbouw, opgeleverd afgelopen voorjaar, is niet de eerste ervaring van Bakker met verrijdbare stellingen. Ook voor het eerste pand dat hij liet bouwen, nam hij Dexion in de arm om deze techniek toe te passen. Daarmee was Bakker pionier op dit gebied. In die tijd hadden relatief weinig logistiek dienstverleners en verlaars verrijdbare stellingen staan, zeker in een diepvriesomgeving. "We hebben het aangedurfd destijds en daar nooit spijt van gekregen. Zelfs alle aandrijfmotoren zijn nu nog in bedrijf, alleen aan het begin hebben we een keer een motor moeten vervangen."



Anne Bakker: "De vorige installatie hebben we binnen zeven jaar terug kunnen verdienen. Dat zal dit keer niet zo snel gaan."

Achttien jaar geleden zette Bakker zich achter een bureau om het rekensommetje te maken. Een verrijdbaar stellingenblok halveert ongeveer de hoeveelheid vierkante meters vloeroppervlak. Dat scheelt enorm in de energierekening, want er is veel minder lucht die op temperatuur moet worden gehouden. Bakker zegt het omslagpunt te hebben uitgerekend op 7 jaar. Dat bleek in de praktijk een juiste constatering.

Energiezuinig bouwen

Bij het nieuw opgeleverde pand zal Bakker wat langer nodig hebben om de investering terug te verdienen. Dat heeft alles te maken met de veel hogere isolatiewaarden die de nieuwe gebouwen karakteriseren. Concepten als verrijdbare stellingen laten zich steeds minder goed terugverdienen in een diepvriesomgeving, waar energiezuinig bouwen tot een kunst is verheven. De nieuwbouw bestaat uit twee aparte hallen. Elke hal heeft twee blokken met verrijdbare stelling-

gen en aan weerszijden vast stellingmateriaal. De verrijdbare constructies staan op wagens - twaalf in totaal - die in de lengte ruimte bieden aan tien blokken. Ieder blok kan drie blokpallets of vier europallets opnemen. De hoogte is zes of vijf pallets hoog. In de nieuwbouw staan tot 12.500 pallets in opslag.

Shuttles wellicht

De 'nieuwe' nieuwbouw is inmiddels van start gegaan. Daarin geen verrijdbare stellingen. Bakker ziet voor dit magazijn meer toekomst met shuttlesystemen of een volledig geautomatiseerd kranenmagazijn. Wat het gaat worden, moet nog blijken. Voorlopig zal er blokstapelning komen te staan. Eén voordeel: dat voorkomt een dure fundering. Voor het pand dat in mei is opgeleverd, heeft de bouwer maar liefst 900 heipalen in de nogal onvaste Friese bodem moeten aanbrengen. Ook dat mag niet ontbreken in het rekensommetje voor verrijdbaar opslagmateriaal.